

sks



Ihr Partner für digitale und
nachhaltige Gebäudelösungen

Ökosysteme im Geschosswohnungsbau

Kontinuierliche Prozesse und
kleine Türen



skS Was sind digitale Ökosysteme?



Sozio-technische Systeme



Kooperation auf technischer und organisatorischer Ebene

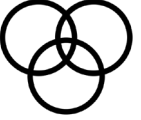



Es erwächst ein Mehrwert über die Einzelbestandteile hinaus



sks Unternehmensvorstellung

 45 Jahre Erfahrung

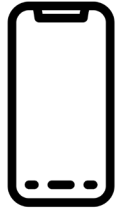
 An der Schnittstelle:
Bewohner – Technik –
Gebäude

 100.000 Wohnungen / Jahr

100 Eigene Technologie



sks Ein Plädoyer für die Sprechstelle in der Wohnung



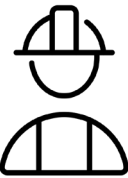
Wirklich alle ?



Kinder,
„silver society“,



Barrierefreiheit



Nachrüstbar: eher nein



Potentiale: Ja!



skS Paradigmen



Skalierbar
von EFH bis Quartier



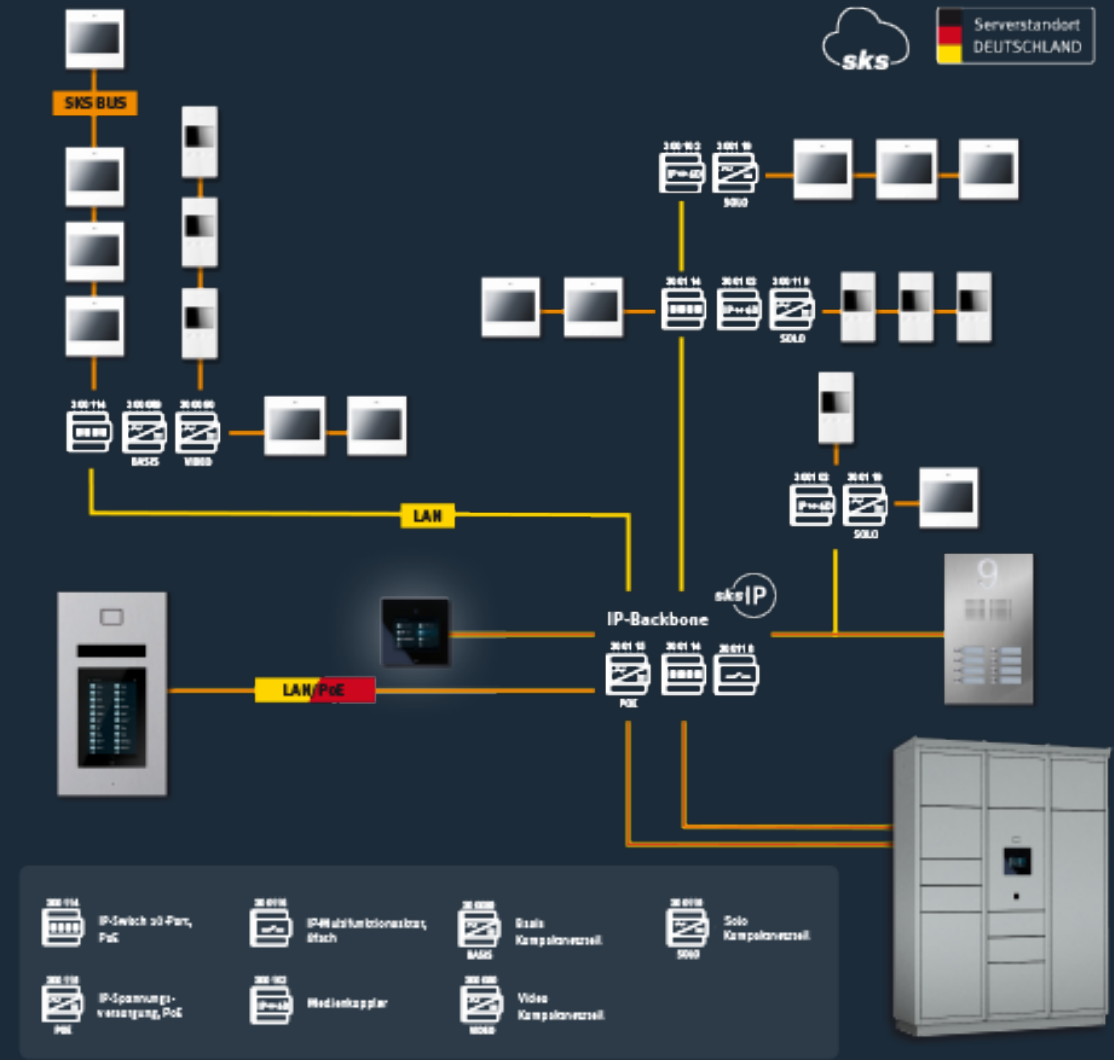
Topologie-Orientierung



100% lokale Datenhaltung
UND fernwartbar



Nutzerzentrierte Verwaltung



3001-14	3001-16	3001-08	3001-18
IP-Zwischenschicht, PoE	IP-All-funktionsstarb, 802.3at	Basiskomponenten	Solo-Komponenten
3001-15	3001-17	3001-09	3001-19
IP-Verteilung, PoE	Medienkapsler	Video-Komponenten	

skS mySKS-Portal



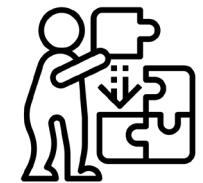
Verwaltung via Web-Browser



OpenAPI-konforme Schnittstellen



Auf Standards basierend



Verschiedene Integrationsmodelle

Gebäude

Topologie

- SKS
Keine Funktionen hinzugefügt
- Building 1
3 Funktionen
- Staircase 1
Keine Funktionen hinzugefügt
- Floor 1
Keine Funktionen hinzugefügt
- Flat 1
Keine Funktionen hinzugefügt
- Flat 2
Keine Funktionen hinzugefügt
- Flat 3
Keine Funktionen hinzugefügt
- Building 2
3 Funktionen

Gerätefunktionen

Diese Funktionen müssen im Gebäudeplan platziert werden, um korrekt zu funktionieren.

- Gateway zu mySKS
MediaCoupler-2415 (10.13.13.126)
- Bewohner anzeigen
MediaCoupler-2415 (10.13.13.126)
- Kamera anzeigen
Kamer Sprachmodul-44198 (10.13.14.93)
- Gateway zu mySKS
MediaCoupler-2417 (10.13.13.178)
- Bewohner anzeigen
MediaCoupler-2417 (10.13.13.178)
- Kamera anzeigen
Comfort-2494 (10.13.13.179)
- Kamera anzeigen
Comfort-2519 (10.13.13.187)
- PFSM
Comfort-2519 (10.13.13.187)

Bewohner

Bewohner filtern

Eintrag hinzufügen

ID	Beschreibung	SIP Benutzer	E-Mail	Passwort	Gebäudeteil	SKS-Adresse	Beschriftung 1	Beschriftung 2	Logo	Zeig
7	Bewohner 1	user1	bewohner1@example.org	.....	SKS, Building 1, Staircase 1, Floor 1, Flat 1	A1	Bewohner 1			Te
12	Bewohner 2	user2	bewohner2@example.org	.....	SKS, Building 1, Staircase 1, Floor 1, Flat 2	A2	Bewohner 2			Te
17	Bewohner 3	user3	bewohner3@example.org	.....	SKS, Building 1, Staircase 1, Floor 1, Flat 3	A3	Bewohner 3			Te
22	Bewohner 4	user4	bewohner4@example.org	.....	SKS, Building 2, Staircase 1, Floor 1, Flat 1	A4	Bewohner 4			Te
27	Bewohner 5	user5	bewohner5@example.org	.....	SKS, Building 2, Staircase 1, Floor 1, Flat 2	A5	Bewohner 5			Te
32	Bewohner 6	user6	bewohner6@example.org	.....	SKS, Building 2, Staircase 1, Floor 1, Flat 3	A8	Bewohner 6			Te

Elemente pro Seite: 15 1 - 6 von 6

skS Türstationen | COMFORT 5,7"



Mit SKS in guter
Architektur zu Hause

sks Türkommunikation mit RFID-Leser



Sehen Sie von Zuhause oder unterwegs wer klingelt – Empfangen Sie Ihre Freunde immer persönlich



Licht



Laut



Stumm



Optionen



heute:
gewerkeübergreifende
Mobile-App

2024: Mit integriertem
Legic Mobile SDK

2





SKS ComfortBox:
Modulare
Paketempfangsstation

3



Produktmerkmale

- Offener Zustellprozess
- Individualisierbar und erweiterbar
- Vielseitig einsetzbar
- Sicher
- Warenversicherung



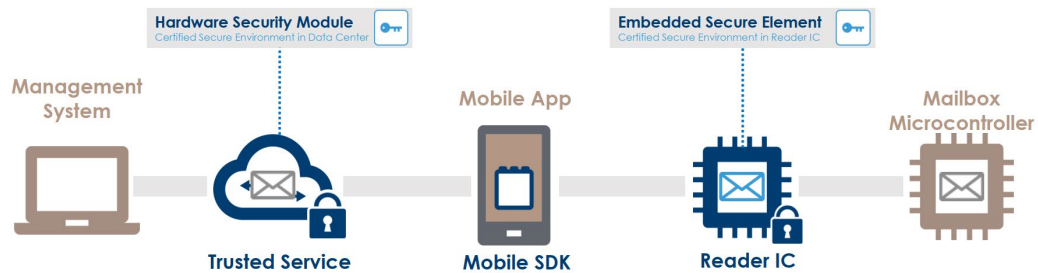
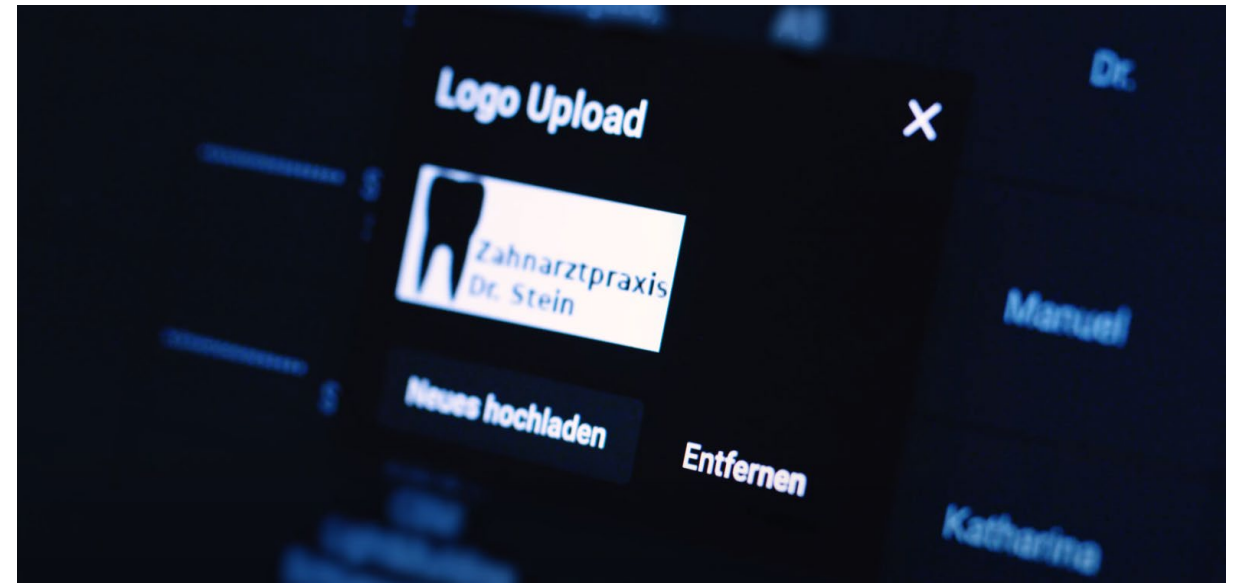
4

Produktmerkmale

- Keine physische Schlüsselverwaltung
- Kontrolle über gemeldete Parteien
- Mehrwertfunktionen für den Briefkasten
- Nachhaltige Lösung

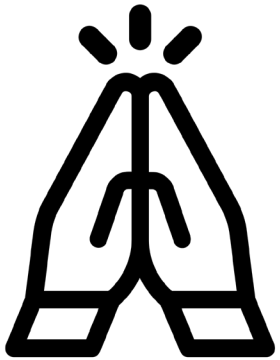
skS Der digitale Briefkasten

- Online-Betrieb via LAN / UMTS
- Offline-Betrieb ist möglich via Legic-Connect

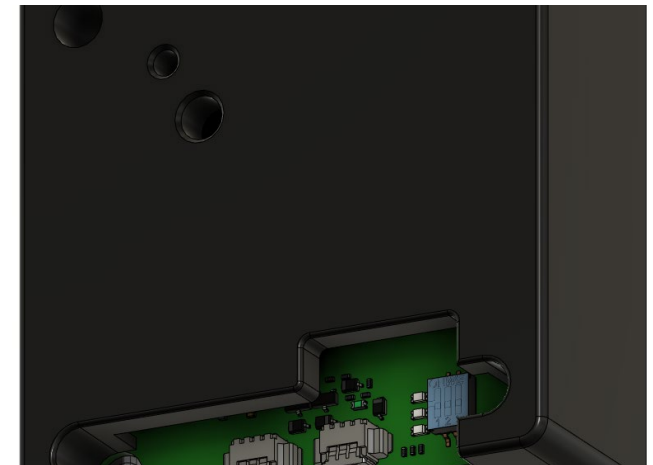
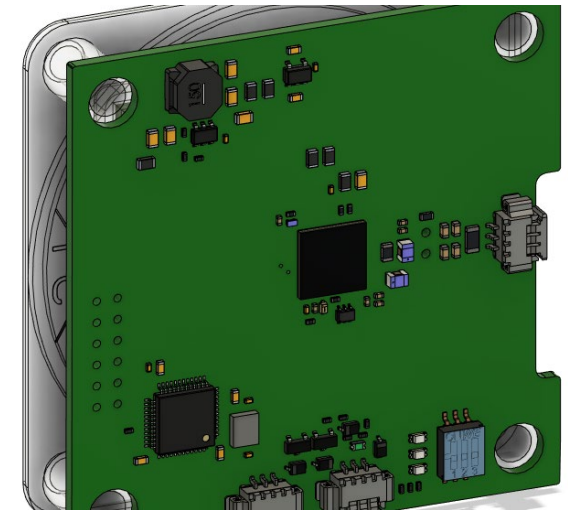


sks Eigener Reader

- Legic SM-6300 basiert
- Standard/Opt-In in allen zuvor gezeigten Produkten
- Eingangstüren: Präferiert Partner-Lösungen für Zutrittsverwaltung



Ein Dank für die großartige Unterstützung seitens LEGIC



Ökosysteme im Geschosswohnungsbau

Benötigen:

.. skalierbare Ansätze

.. die Ausnutzung bestehender Gewerke, Modelle und Infrastrukturen

Wir:

.. bieten die physische Plattform zur Interaktion mit allen Gebäudenutzern

.. generieren Bedarf für Transponder pro Nutzungseinheit

.. freuen uns über Kooperationen!

